

## Уважаемые жители!

Направляем Вам Отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022г.  
Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу  
пр.т.Х.Туфана д.47 (13/05)

## I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

## 1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022год  
1.2. Управляющая организация: ООО Управляющая Компания "Махалла"  
1.2.1. Лицензия на управление МКД № 3, дата выдачи 03.04.2015г.  
1.3. Реквизиты договора управления: договор от 28.06.2005 года №б/н  
1.4. Срок действия договора управления: пролонгируемый

## 2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	пр.т.Х.Туфана д.47 (13/05)
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	16:52:050202:77
3	Серия, тип постройки	Э-0907(141)Г
4	Год постройки	1992
5	Степень износа по данным государственного технического учета	13%
6	Год последнего капитального ремонта	2012
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	1
9	Количество квартир	186
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
11	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	13647
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	10376,5
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	0
12	Количество лестничных клеток	13
13	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	1073,3

## 3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	-
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	1568
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	9685
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	9523
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	1730
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	-
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	98,3%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	15
9	Расход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
10	Остаток ден. ср-в от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	50
11	Прочие доходы, пени, тыс. руб.	-65
12	Затрачено на выполнение работ, оплаты услуг, взносов в отчетный период, тыс. руб.	9673
13	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, тыс. руб., в том числе:	398
14	фонд оплаты труда, тыс. руб.	179

## II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

## 1. Основная информация

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Ед.изм.	Выполнено работ по договору		Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Примечание
			кол-во	стоимость, руб.		
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	1 326 405		
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	1073,3	259 417	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.2	Работы по очистке мусорокамер, мусоропроводов, контейнерных площадок	х		180 556	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.3	Эксплуатация лифтового хозяйства (диспетчерский контроль, аварийное обслуживание, осмотры, освидетельствования и пр.)			-	ежедневно	
1.4	Работы по дератизации, дезинсекции (обработка мест общего пользования от крыс, мышей, насекомых)			24 074	по мере необходимости	
1.5	Услуги ресурсопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме, в том числе:			421 966		
1.5.1	- холодная вода	куб.м	406	11 152		
1.5.2	- горячая вода	куб.м	31	65 161		
1.5.3	- отопление	куб.м	128	267 404		
1.5.4	- водоотведение	куб.м	144	2 941		
1.5.5	- электроснабжение	тыс.кВт	16	75 307		
1.6	Работы по санитарной уборке придомовой территории, в т.ч. обслуживанию зеленых насаждений			386 006	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.7	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества (обслуживание домофона)			54 386	по мере необходимости	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:			1 282 174		
2.1.	- Текущий ремонт зданий и благоустройство территории:			352 202	по мере необходимости	
	по крышам (ППР, очистка кровли от снега, мусора, ремонт кровли)			11 464		
	текущий ремонт (покраска) подъезда п.		1	134 057		
	заготовка песка в песочницах тн		3	3 280		



	Окраска МАФов			4 743	
	Приобретение м/бачков	шт	21	22 924	
	транспортные расходы (механизированная очистка территории от снега, вывоз растительных отходов)			92 008	
	Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)			4 501	
	Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах м/камерах, чердаках и пр дверей			3 392	
	Прочистка вентиляционных			59 087	
	Прочие, непредвиденные работы			16 747	
<b>2.2.</b>	<b>- по системам центрального отопления</b>			<b>340 984</b>	ежедневно
	ревизия системы отопления			26 534	
	промывка, опрессовка системы отопления			10 757	
	регулировка и наладка системы отопления			10 512	
	Замена труб отопления выше "0" нуля	м.п.	8	8 859	
	Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии			83 146	
	Техобслуживание узла учета тепла			31 608	
	Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)			102 557	
	ППР квартир			3 676	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах теплоснабжения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание, содержание адс и дрс), выполнения заявок населения			63 335	
<b>2.3.</b>	<b>- по системам горячего, холодного водоснабжения, водоотведения</b>			<b>433 337</b>	ежедневно
	Замена труб ХВС ниже "0"	м.п.	3	3 667	
	Ремонт канализации выше "0"	м.п.	4	4 383	
	Замена лицевой канализации ниже нуля	м.п.	8	8 550	
	Замена труб ГВС ниже "0"	м.п.	45	61 956	
	Замена труб ГВС выше "0"	м.п.	36	25 503	
	Промывка теплообменника			22 468	
	Проверка средств измерений		4	17 047	
	Проверка на загазованность подвала			4 730	
	Работы по техобслуживанию (Т/осмотр с-мы ГВС, ХВС, КНС, ЛК)			133 185	
	ППР квартир			28 932	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание), выполнения заявок населения			122 918	
2.4.	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома			<b>117050</b>	ежедневно
2.5.	по внутренним системам газоснабжения			<b>38601</b>	ежедневно
3.	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:			219 153	
3.1	расчетно-кассовые услуги, в т.ч. по регистрации граждан, предоставлению справок и т.п.			67 738	
3.2	- другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам			151 415	
	<b>Итого</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>2 827 732</b>	

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственникам и в УО
1	Холодное водоснабжение	ООО "ЧелныволокнаЛ"	338459	334317	338 459	334 317
2	Водоотведение	ООО "ЧелныволокнаЛ"	383235	374768	383 235	374 768
3	Отопление	АО "Татэнерго"	2239395	2102647	2 239 395	2 102 647
4	Горячее водоснабжение	АО "Татэнерго"	1173467	1149910	1 173 467	1 149 910
5	Электроснабжение	АО "Татэнергобыт"	1190889	1182956	1 190 889	1 182 956
6	Обращение с Твердыми Коммунальными Отходами	ООО "ГРИНТА"	608083	599995	608 083	599 995

3. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период:

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

(в случае формирования фонда на специальном счете)

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств специального счета:

1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда:

1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт, в т.ч. пени в отчетный период	776 763
1.3. Размер оплаченных взносов, в т.ч. пени на капитальный ремонт в отчетный период	762 919
1.4. Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период	108 934
1.5. Размер начисленных взносов наем (рефонд) в отчетный период	20 931
1.6. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:	

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	117
2	Направлено исковых заявлений, ед.	5
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	181684,68

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора:

2.2. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора:

Генеральный директор

Председатель Совета МКД



Дубич А.Н.

Антипова Елена Вячеславовна